



(Beltzez nabarmendutako informazioak bereziki esanguratsuak dira)

**Dokumentu hau** dokumentuaren amaieran zehaztutako datan egin da, zure informazio eskaeraren erantzun gisa, eta **Kutxabanke ez du mailegua emateko beharrik**. Informazioak orientatzea baino ez du helburu. Gaur egungo merkatuaren baldintzetan oinarrituta egin da. **Geroko eskaintza pertsonalizatua baldintza desberdinak izan ditzake** baldintza horien aldaketak edo zure finantza-baldintzak eta lehentasunak kontuan izanda.

## 1 - KREDITU - ERAKUNDEA

Izena / Izen komertziala: Kutxabank S.A.  
Sozietatearen egoitza: Kale Nagusia 30 – 48009 – Bilbo  
Telefono zenbakia: 900 445 566  
Posta elektronikoa: [info@kutxabank.es](mailto:info@kutxabank.es)  
Webgunearen helbidea: [www.kutxabank.es](http://www.kutxabank.es)  
Gainbegiratze agintea: Espainiako Bankua, [www.bde.es](http://www.bde.es)  
Bezeroarentzako arreta-zerbitzuarekin harremanetan jartzeko zerbitzua:  
Kutxabank - Bezeroen Arreta-zerbitzua  
Kale Nagusia 30-32 4. 48009 Bilbo  
[atencion.cliente@grupokutxabank.com](mailto:atencion.cliente@grupokutxabank.com)

Kutxabank S.A, IFK. A95653077, Bizkaiko Merkataritzako Erregistroa,  
Tomoa 5226, Liburua 0, Orria BI-58729, Folia 1,1. Inskripzioa.

## 2 - MAILEGUAREN EZAUGARRIAK

**Erabilgarri dagoen maileguaren gehieneko zenbatekoa higiezinaren balioaren arabera: Gehienez, prezio tasazioaren zenbatekoaren, hala badagokio, eta salerosketa-kontratuaren gutxieneko balioaren %80. Adibidez: 200.000 eurotan tasatutako higiezinarako eta 187.500 euroko salerosketa-kontratuarekin, maileguaren gehieneko zenbatekoa 150.000 eurokoa izango zen (187.500ren gaineko %80, tasazioaren zenbatekoaren eta salerosketa-kontratuaren arteko gutxieneko balioa).**

Helburua: Etxebizitza erosi edo lurralde zein eraikinen jabetza- eskubidea erosi edo mantendu.

**Mailegu-mota: Interesak eta kapitalak (Frantziako sistema) barne dituen kuota finkoen bidez ordainduko da.**

Amortizazio-mota: 120 hilabetera arte, 10 urte.

Bermeak: Maileguaren titularrek maileguaren ordainketaren arduradunak dira, Kutxabanken aurrean, orain dituzten eta etorkizunean izango dituzten ondasunekin. Abal- emaileek aldi berean, eurek dituzten eta etorkizunean izango dituzten ondasunekin erantzungo dute

Adibide adierazgarria: adibide adierazgarri bat jarri dugu dokumentu honen 5. atalean.

Mailegua itzultzea. Ordainketen maiztasuna: HILERO.

Maileguaren kontratua ez betetzearen ondorioak. Kontratua aurretiaz indargabetu ahalko da; hala, mailegua automatikoki emango da amaitutzat eta kapitala, interesak eta gastuak direla-eta ordaindu gabe dauden zenbatekoak ordaintzeko eskatu ahalko da.

### 3 - INTERES TASAK

**Interes tasa aplikagarriaren mota eta maila:**

- **Finkoa.** Interes-tasa eragiketaren mugaeguneraino aldatu gabe mantentzen da.
- **Aldakorra.** Finkoa lehenengo hileetan eta aldakorra gainerako epean, indize jakin batekin lotuta.

**Ezarritako indizearekin erreferentziatua, hurrengokoen artean:**

- **Euriborra (BOE)** urtebete lehenago hilabete bat, gehi itundutako prezioa, 12 hilero berrikusiz. (Administratzaile: EMMI-European Money Markets Institute).
- **Etxebizitza librea** erosteko hipoteka-maileguen batez besteko tasa 3 urtera baino gehiago, Espainiako Kreditu-erakundeak emandakoak (HMEI), bi hilabete lehenago, gehi itaundutako diferentziala, 12 hilabeterik behin berrikusteko. (Administratzaile: Espainako Bankua).

Kontratatu beharreko interes-tasa aldakorra bada: Kontuan izan behar du interes-tasa aldakorra izan arren inoiz ez duela zerotik (0,00) beherako interes-tasa ezargarrien beherapenez etekina aterako; beraz, inoiz ezingo dira interesak sortu zordunaren alde.

### 4 - LOTURAK ETA PRESTAKETA GASTUAK

**Mailegu hau sinatzeak ez dakarkizu produktu bat ere kontratatzeke betebeharra, salbu eta ordainketa kontua. Mailegu hartzaileen erabakia da beste produktu edo zerbitzu batzuk kontratatzea.**

**Bezeroak ordaindu beharreko prestatze-gatuak:**

- **Maileguaren irekitzeko komisioa.**

### 5- URTEKO TASA BALIOKIDEA ETA MAILEGU OSOAREN KOSTUA

UTB da urteko guztizko kostua, urteko ehuneko gisa adierazita. UTBk eskaintzak konparatzen laguntzeko balio dizu.

UTBren aldagaia kalkulua adibidea: (Zenbateko, ehuneko eta komisio zehatzak gutxi gorabeherakoak dira).

<b>Maileguari aplikatzen zaion UTB aldagaia honakoa da:</b>	<b>% 7,10</b>
Honakoa barne hartzen du:	
Interes tasa (lehenengo urtean):	% 6,653
Euriborra (BOE) 1 urte (apirila / 24)	% 3,703
Diferentziala	% 2,95
UTBko aldagaia beste osagai batzuk:	
- Irekitzeko komisioa :	% 1,00
- Kontua mantentzeko komisioa (Urtekoa):	0 €
Maileguaren kostu zehatza guztira:	69.096,81€
UTBren aldagaia eta maileguaren kostu osoaren kalkulua hurrengo	
Zenbatekoa:	50.000 €
Interes tasa (lehenengo urtean):	% 6,653
Interes tasa (Atsedena)	Euriborra + % 2,95
Epea:	10 urte

Atal honetan adierazi diren zenbatekoak mailegu-hartzaileak bere gain hartuko dituen gastuak dira.

Frantziako amortizazio sistema. Urteko berrikuspena.

TAE Aldagaia erreferentzia-indizeak aldatzen ez diren hipotesiaren arabera kalkulatu da, beraz, TAE Aldagai hori aldatu egingo da interes-tasaren berrikuspenekin.

(\*) Ondasun Higiezinaren Kreditu Kontratuak arautzen dituen 5/2019 Legearen arabera, TAE Aldakorra eta Kostu Totala kalkulatzeko, mailegua interes aldakorrekota bada, hasierako interes-tasaren eta bigarren aldi honetarako eskainitakoaren arteko balio handiagoa hartu da aldi aldakorreko zorpetze-tasa gisa.

## 6 - ALDEZ AURRETIKO AMORTIZAZIOA

Interes tasa aldakorraz eginiko mailegu kontratuetan, edo beste edozein mailegutako tarte aldakorretan, Kutxabanken aldeko konpentsazio edo komisio bat finkatuko da kontratuz, elkarren baztertzaille izango diren balizko bi hauetako baterako:

- a) baldin eta diru itzulketa edo amortizazioa osorik edo partzialki aldez aurretik egiten bada mailegu kontratua indarrean dagoen lehen 5 urteetan, Kutxabanken aldeko konpentsazio edo komisio bat finkatuko da, mailegu emaileak nozi dezakeen galera finantzarioa gaindi ez dezakeen komisioa, aplikazio arauan aurreikusitako kalkulu moduarekin bat, aldez aurretik itzultako kapitalaren % 0,15aren mugarekin; edo
- b) baldin eta diru itzulketa edo amortizazioa osorik edo partzialki aldez aurretik egiten bada mailegu kontratua indarrean dagoen lehen 3 urteetan, Kutxabanken aldeko konpentsazio edo komisio bat finkatuko da, mailegu emaileak nozi lezakeen galera finantzarioa gaindi ez dezakeen komisioa, aplikazio arauan aurreikusitako kalkulu moduarekin bat, aldez aurretik itzultako kapitalaren % 0,25aren mugarekin.

Interes tasa finkoaz eginiko mailegu kontratuetan, edo beste edozein mailegutako tarte finko haietan, Kutxabanken aldeko konpentsazio edo komisio bat finkatuko da kontratuz, eta muga hauek izango ditu:

- a) baldin eta diru itzulketa edo amortizazioa osorik edo partzialki aldez aurretik egiten bada mailegu kontratua indarrean dagoen lehen 10 urteetan edo tasa finkoa aplikatu daitekeen egunetik hasita, Kutxabanken aldeko konpentsazio edo komisio bat finkatuko da, mailegu emaileak nozi lezakeen galera finantzarioa gaindi ez dezakeena, aplikazio arauan aurreikusitako kalkulu moduarekin bat, aldez aurretik itzultako kapitalaren % 2aren mugarekin, eta
- b) baldin eta diru itzulketa edo amortizazioa osorik edo partzialki aldez aurretik egiten bada a) hizkian ezarritako aldiaren bukaeratik maileguaren bukaera eperaino, Kutxabanken aldeko konpentsazio edo komisio bat finkatuko da, mailegu emaileak nozi lezakeen galera finantzarioa gaindi ez dezakeena, aplikazio arauan aurreikusitako kalkulu moduarekin bat, aldez aurretik itzultako kapitalaren % 1,50aren mugarekin.

Kutxabankek zordunaren kaudimena ebaluatzeko, honako dokumentazio hau aurkeztu beharko da, gehienez ere 60 eguneko epean:

- Esku hartzen duten guztien datu pertsonalen inguruko dokumentazioa.
  - Identifikazio dokumentuen jatorrizkoak.
  - Ezkontza araubidea edo banaketarena araupetzen duen hitzarmena, hala badagokio.
  - Ondasunen adierazpena, banakakoa (entitatearen barne dokumentua).
  
- Esku hartzen duten guztien diru sarreraren dokumentazioa.
  - Besteen konturako langileak: Azken hiru nominak, lan kontratua eta lan bitzita.
  - Norberaren konturako langileak: BEZaren urteko azken laburpena, azken hiruhileko ordainketak, aseguru sozialen azken hiru ordainagiriak eta lan bitzita.
  - Errenta aitortpena edo diru sarreraren justifikazio agiria.
  - Kutxabankeko bezero ez direnentzat, azken 6 hilabeteetako banku agiriak.
  
- Beste dokumentuak:
  - Salerosketa kontratua, hala badagokio.

Ez bada posible kaudimena ebaluatzea, balizko mailegu hartzaileak ez duelako eman beharrezko informazioa edo egiaztapena ebaluazio hori egiteko, mailegua ezingo da eman.

#### OHARRA:

2012/5 CBEren Bosgarren Arauari jarraiki, informazio gehiago nahi izanez gero, "Sarri betetzen eta eskaintzen diren komisiioei eta interes-tasei buruzko hiruhileko informazioa" [www.kutxabank.es](http://www.kutxabank.es) webgunean ikus dezakezula jakinarazten zaizu.