



COMISSIONS/DESPESES RELACIONADES AMB EL PRÉSTEC HIPOTECARI¹

Cal tenir en compte que la contractació d'un préstec hipotecari està relacionada amb la generació d'alguns serveis i comissions, que s'expliquen tot seguit:

Comissions bancàries:

Comissió d'obertura

Es percep d'un sol cop, en formalitzar l'operació, sobre el principal del crèdit concedit per l'entitat bancària. La tarifa es fixa de manera individualitzada en cada operació.

Altres despeses alienes a l'entitat bancària:

Taxació

Aquesta valoració és obligatòria per llei i l'ha d'efectuar una entitat taxadora inscrita i registrada en el Banc d'Espanya. La taxació serveix per determinar el valor real de l'immoble i el seu cost depèn del valor final de l'immoble. La taxació té una vigència de 6 mesos des de la data d'emissió. Es repercutirà el cost de valoració facturat pels tècnics o les empreses que l'efectuïn. Per exemple, per a un habitatge taxat en 200.000 €, el cost per a l'exercici 2024 és de 369,05 €.

Verificació/Certificat Registral

Se sol·licitarà una nota al Registre de la Propietat per comprovar totes les dades de l'immoble (titularitat, estat de càrregues...) que es pretén hipotecar. El cost acostuma a ser d'uns 30 euros.

En algunes situacions específiques es percebran les comissions següents:

Comissió/compensació per cancel·lació i amortització anticipada

D'aplicació sobre l'amortització o cancel·lació, total o parcial, d'operacions d'actiu en funció de la modalitat del tipus d'interès:

a) Interès variable (depenent de la modalitat determinada en el contracte). Prèviament, es calcularà la pèrdua per a Kutxabank si es duu a terme l'amortització voluntària. Es percebrà una comissió que serà l'import menor entre aquesta pèrdua i el resultat d'aplicar el percentatge fixat en el contracte sobre l'import amortitzat anticipadament.

A triar en el contracte	Anys des de la formalització	% comissió
OPCIÓ A	Fins a 5 anys	0,15%
OPCIÓ B	Fins a 3 anys	0,25%

b) Interès fix. Prèviament, es calcularà la pèrdua per a Kutxabank si es duu a terme l'amortització voluntària. Es percebrà una comissió que serà l'import menor entre aquesta pèrdua i el resultat d'aplicar el percentatge fixat en el contracte sobre l'import amortitzat anticipadament.

Anys (des de la formalització o des que sigui aplicable l'interès fix)	% comissió
Fins a 10 anys	2%
> 10 anys	1,5%

L'assegurança de llar obligatòria que assegni l'immoble objecte de la garantia hipotecària del préstec, i que cobreixi el valor de l'immoble segons la seva taxació, se subrogarà a favor de Kutxabank, S.A. com a creditor hipotecari.

NOTA: les despeses i comissions del seu préstec es detallen en la Informació Personalitzada (FEIN). Cal interpretar que alguns d'aquests imports són aproximats, davant la impossibilitat d'obtenir-los de manera exacta.

¹ Pot obtenir-ne més informació al web www.kutxabank.es. Pel que fa als imports de les despeses informades que siguin externes a l'entitat bancària, li aconsellem que en sol·liciti una informació actualitzada, per si de cas s'ha produït una modificació de preus aliena a aquesta entitat.